



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2025

№ 613

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 17.02.2025 № 1830:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 297 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:5392 (297 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Мартьяново.

Цель: строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод низкого давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, г. Пермь, п. Голый Мыс, ул. Апрельская, 2».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод низкого давления до границ земельного участка по адресу:

Пермский край, г. Пермь, п. Гольий Мыс, ул. Апрельская, 2»

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, п. Гольий Мыс, ул. Апрельская;

Площадь земель или части земельного участка: 297 м²;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: -

Цель установления публичного сервитута: Строительство

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

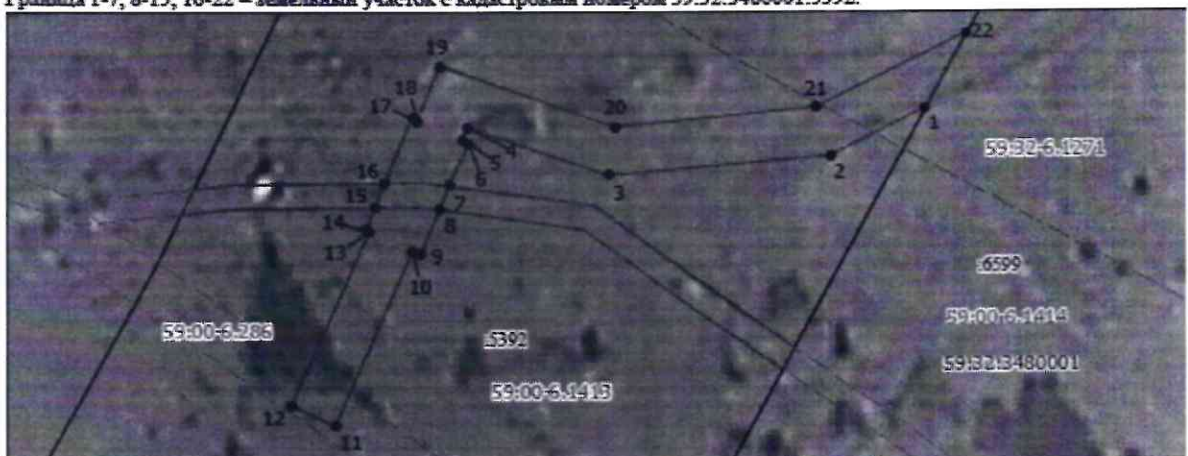
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м
1	511491.23	2239934.60	0.10
2	511487.34	2239926.76	0.10
3	511485.67	2239908.54	0.10
4	511489.70	2239896.82	0.10
5	511488.64	2239896.36	0.10
6	511488.40	2239896.92	0.10
7	511484.85	2239895.36	0.10
8	511482.90	2239894.51	0.10
9	511479.22	2239892.90	0.10
10	511479.48	2239892.30	0.10
11	511464.94	2239885.82	0.10
12	511466.75	2239882.24	0.10
13	511481.10	2239888.62	0.10
14	511481.20	2239888.40	0.10
15	511483.10	2239889.19	0.10
16	511485.14	2239890.05	0.10
17	511490.41	2239892.26	0.10
18	511490.24	2239892.66	0.10
19	511494.73	2239894.54	0.10
20	511489.73	2239909.05	0.10
21	511491.26	2239925.63	0.10
22	511497.44	2239938.04	0.10
1	511491.23	2239934.60	0.10

Граница 7-8, 15-16 – земли общего пользования;

Граница 22-1 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:6599;

Граница 1-7, 8-15, 16-22 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:5392.



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН



Границы и номер объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН



Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута



Границы и номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН



Граница кадастрового квартала



Номер кадастрового квартала



Проектные границы публичного сервитута

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3480001:5392:**

- Площадь земельного участка – 213503 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 297 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 38 430,54 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $297 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 2,62$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 2,62 рублей (Два рубля 62 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 05.03.2025 № 613

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120